

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (ระดมแบบ 3) ประจำปีเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด รายละเอียดแสดงดังต่อไปนี้

2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทู้แบบ 3) ซึ่งตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล 3 ตำบลตลาดกระทู้แบบ จังหวัดสมุทรสาครตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/829 ลงวันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2561 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (ระดมแบบ 3)

การเคหะแห่งชาติ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรด้านกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
1.2 คุณภาพอากาศ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้นซึ่งสามารถ ตรึงก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ภายในโครงการได้ทั้งหมด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะ ไม้ยืนต้น เช่น ต้นอินทนิล, ต้นเข็มแดง และ ต้นแคนา เป็นต้น	-	
- ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” และ กำหนดให้ รปภ. ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการติดป้าย “ห้ามติด เครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ และกำหนดให้ รปภ. ควบคุมดูแลบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการอย่างเคร่งครัด		

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ้มแบน 3)

การเคหะแห่งชาติ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
1.3 เสียง	-	-	-	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.5 ทรัพยากรดิน - จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากพื้นที่โครงการเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีแนวรั้วรอบแนวเขตที่ดินตามที่ได้ออกแบบ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากพื้นที่โครงการเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	
- พื้นที่โครงการบริเวณที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้างปกคลุมต้องปลูกพืชคลุมดิน เพื่อป้องกันการกัดเซาะหน้าดิน ในพื้นที่ที่ก่อสร้างเสร็จจัดและบำรุงรักษาดินบนพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณที่มีความลาดชัน เพื่อให้พืชปกคลุมดินป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ปลูกพืชปกคลุมดิน เพื่อป้องกันการกัดเซาะหน้าดิน ในบริเวณที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้างปกคลุม เช่น ฐานวาลน้อย หรือ ดันเทียนทอง เป็นต้น	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3)

การเคหะแห่งชาติ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
1.6 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน - โครงการจะมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบเกราะกรองไร้อากาศ ในแต่ละอาคารแล้วรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ซึ่งมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบกรองเติมอากาศโดยมีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้มากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ขั้นต้นแบบเกราะกรองไร้อากาศในแต่ละอาคาร ซึ่งมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบกรองเติมอากาศ โดยมีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้มากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	-	 
- ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพ ดีมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอยู่เสมอ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3)

การเคหะแห่งชาติ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรด้านชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองเติมอากาศ ซึ่ง โครงการ ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ให้มีค่า BOD เหลือไม่ เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด ที่ กำหนดให้ค่าบีโอดี (BOD) ต้องไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองเติมอากาศ ซึ่ง ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	 26/05/2026
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์				
3.1 การใช้น้ำ - ในขั้นตอนการออกแบบ และจัดหาเครื่อง สุขภัณฑ์สำหรับ ห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับ ห้องน้ำ/ห้องส้วม แบบประหยัดน้ำ	-	 26/05/2026

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3)

การเคหะแห่งชาติ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
3.1 การใช้น้ำ - รมรณรงค์ และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/ คำขวัญในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการรณรงค์ และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัดโดยการจัดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ในจุดที่มองเห็นได้ ชัดเจน	-	
- กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหล จากท่อ ประปาเข้ามาใน ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลา ที่มีการใช้น้ำสูงสุด และลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชน ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาในการ ปล่อยให้น้ำประปาไหล จากท่อประปาเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	-	
- จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา เครื่องสูบน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซม กรณีที่มีการชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสีย น้ำโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำประปา	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา เครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	- ภาคผนวก ข 5 

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3)

การเคหะแห่งชาติ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) - สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 35 ลบ.ม. ต่ออาคาร และถึงเก็บน้ำ ขนาดความจุรวม 12.1 ลบ.ม. ต่ออาคาร รวมปริมาตรทั้งหมด 188.4 ลบ.ม.สามารถสำรองน้ำ ใช้ได้นาน 1.60 วัน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค - บริโภค ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 35 ลบ.ม. ต่ออาคาร และถึงเก็บน้ำขนาดความจุรวม 12.1 ลบ.ม. ต่ออาคาร	-	
- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าการชำรุดให้แก้ไขทันที เพื่อป้องกันการ สูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และ เครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี	-	- ภาคผนวก ข 5
- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ และสิ่งแปลกปลอมภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่พบรอยร้าวที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ และสิ่งแปลกปลอมภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	-	
- ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาด โดยแจ้งเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดโดยทันที ทั้งนี้ต้องแจ้งกำหนดวัน และ เวลาให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	- พื้นที่โครงการ	- หากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำ โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดโดยที่	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ้มแบน 3)

การเคหะแห่งชาติ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุดประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 1. ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อน และการกระจายแสงแบบบอลลูนนิยม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทั้งพื้นที่ และได้ประสิทธิภาพสูงสุดการติดตั้ง เป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่าง ๆ โดยจัดให้มีความเหมาะสม	- พื้นที่โครงการ	- ดวงโคมไฟของโครงการอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน เป็นไปตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน	-	
2. หลอดไฟฟ้าออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงานและให้ความสว่างหลอดสูงสุด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีหลอดไฟฟ้าหลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และ ให้ความสว่างหลอดสูงสุด	-	
- กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดหลอดไฟ และ โคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดพนักงานทำความสะอาด หลอดไฟ และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	-	-
- จัดวางจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อความเหมาะสมในการจัดแสงสว่างในแต่ละบริเวณ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดวางจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่ม โดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อความเหมาะสมในการจัดแสงสว่างในแต่ละบริเวณ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3)

การเคหะแห่งชาติ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) - กำหนดให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ต้องการใช้แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟฟ้าในระยะสั้นๆ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ส่วนกลางปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ต้องการใช้แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟฟ้าในระยะสั้นๆ	-	-
3.3 การจัดการขยะ - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในบริเวณที่พักมูลฝอย รวมบริเวณด้านหน้าอาคาร 2, 3, 4 จำนวน 3 จุด จุดละ 4 ใบ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยรวม บริเวณด้านหน้าอาคาร 2, 3, 4 จำนวน 3 จุด จุดละ 3 ใบ และพบว่ามีฝาล้างชำระจุด	-	 26/05/2026
- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่ถูกหลักอนามัย แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาด 9.9 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาด 3.96 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 1.08 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 4.2 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมสามารถเก็บขยะได้อย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้การคัดแยกขยะมูลฝอยดำเนินการโดยผู้พักอาศัย ส่งเสริมการคัดแยกขยะอย่างเป็นรูปธรรม	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ แต่เนื่องจากมีรถเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองกระทุ่มแบนเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยในโครงการเป็นประจำทุกวัน ทางโครงการจึงจัดให้มีถังขยะบริเวณหน้าอาคารของแต่ละอาคารเพื่อความสะดวกในการจัดเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองกระทุ่มแบน โดยปัจจุบันทางโครงการใช้ห้องพักขยะมูลฝอยเป็นห้องเก็บวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือช่างของทางโครงการ	-	 26/05/2026

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กลุ่มแบบ 3)

การเคหะแห่งชาติ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ) - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายใน โครงการอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายในโครงการ อยู่เสมอ	-	
- ประสานงานขอรับบริการจัดเก็บมูลฝอยจากเทศบาลเมือง กลุ่มแบบให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยของโครงการเป็นประจำ ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัด ปากถุงให้แน่นเพื่อสะดวกต่อการเคลื่อนย้าย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการประสานงานขอรับบริการจัดเก็บมูลฝอยจากเทศบาล เมืองกลุ่มแบบให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-	
- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และที่พักลมูลฝอย รวมทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาล ฯ เพื่อป้องกันกลิ่นและ การเป็นแหล่งแพร่พันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีห้องพักลมูลฝอยรวมภายในโครงการ แต่เนื่องจาก มีรถเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองกลุ่มแบบเข้ามาเก็บขยะ มูลฝอยในโครงการเป็นประจำทุกวัน ทางโครงการจึงจัดให้มีถัง ขยะบริเวณหน้าอาคารของแต่ละอาคารแทน โดยจะมีเจ้าหน้าที่ ทำความสะอาดถังขยะ และพื้นที่โดยรอบบริเวณหน้าอาคาร ภายหลังการเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลฯ เสมอ เพื่อ ป้องกันกลิ่น และการเป็นแหล่งแพร่พันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3)

การเคหะแห่งชาติ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ) - น้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักรวมและที่พักมูลฝอยรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- น้ำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป	-	-
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - โครงการมีพื้นที่ 11,216 ตารางเมตร โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำ แล้วไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำของโครงการ รวมปริมาตรน้ำฝนที่สามารถกักเก็บได้ 281.32 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำฝนจากบ่อพักน้ำจะถูกรวบรวมแล้วระบายออกทางท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการด้วย อัตราไม่เกิน 0.132 ลบ.ม./วินาที ด้วยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.15 เมตร จำนวน 3 ท่อ ซึ่งอัตราการระบายต่ำกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.139 ลบ.ม./วินาที)	- พื้นที่โครงการ	- ฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำแล้วไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำของโครงการ ซึ่งน้ำฝนจากบ่อพักน้ำจะถูกรวบรวมแล้วระบายออกทางท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า ซึ่งอัตราการระบายต่ำกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.139 ลบ.ม./วินาที)	-	
- ทำความสะอาดรางน้ำ/ท่อระบายน้ำเป็นประจำอย่างน้อยทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งตรวจตราดูแล และซ่อมแซมฝาท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการไม่ได้ดำเนินการให้เจ้าหน้าที่มาทำความสะอาดรางน้ำ/ท่อระบายน้ำ แต่ได้ตรวจตรา ดูแลฝาท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ควรมีแผนดำเนินการทำความสะอาดบริเวณรางน้ำ/ท่อระบายน้ำ ทุกๆ 6 เดือน	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทู้แบบ 3)

การเคหะแห่งชาติ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) - ตรวจสอบระดับของตะกอนในบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการ อย่างสม่ำเสมอ ถ้ามีปริมาณมากควรดำเนินการสูบกู้จัดต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการไม่ได้มีแผนดำเนินการตรวจสอบระดับของตะกอนในบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการ ถ้ามีปริมาณมากควรดำเนินการสูบกู้จัดต่อไป	- ควรมีการตรวจสอบระดับของตะกอนในบ่อหน่วงน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-
3.5 การบำบัดน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบเติมอากาศ ซึ่งโครงการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถ รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาดที่กำหนดให้ค่าบีโอดี (BOD) ต้องไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบเติมอากาศ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	
- ติดตั้งตัวกรองชีวภาพเพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคที่เกิดจากละอองน้ำ (Aerosol) ใน ขั้นตอนการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการติดตั้งตัวกรองชีวภาพ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคที่เกิดจากละอองน้ำ (Aerosol) ในขั้นตอนการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
- ติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนภายในโครงการ	-	-
- การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการไปยังท่อระบายน้ำต้องผ่านตะแกรงดักขยะก่อน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปยังท่อระบายน้ำต้องผ่านตะแกรงดักขยะก่อน		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3)

การเคหะแห่งชาติ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
3.5 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ) - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีมาตรการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	-	-
- กำจัดกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการทุก 60 วัน โดยประสานงานกับเทศบาลเมืองกระทุ่มแบน หรือหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการเข้ามาสูบน้ำไปกำจัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการไม่ได้มีแผนดำเนินการประสานงานกับเทศบาลเมืองกระทุ่มแบนหรือหน่วยงานเอกชน ในการเข้ามาสูบน้ำกากตะกอนออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียไปกำจัด	- ควรมี แผน การ ดำเนินการกำจัดกาก ตะกอนจากระบบ บำบัดน้ำเสียทุก 60 วัน	-
- บันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการตาม แบบฟอร์ม ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบฟอร์ม ทส.2	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการบันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตาม แบบฟอร์ม ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบฟอร์ม ทส.2	-	- ภาคผนวก ข 1 - ภาคผนวก ข 2
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำในการดูแลรักษาความสะอาดภายใน โครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบาย น้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยให้การคุณภาพน้ำทิ้งดียิ่งขึ้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการดูแลรักษา ความสะอาดภายในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบ ระบายน้ำภายในพื้นที่ โครงการอยู่เสมอ	-	- ภาคผนวก ข 5
- ตรวจสอบบ่อดักไขมันอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ และดักไขมัน ออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน ไขมันที่ต้องดักออกให้ผึ่ง ให้แห้งแล้วจึงใส่ถุงพลาสติกมัดปากถุงให้แน่น และทิ้งในห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาล เมืองกระทุ่มแบนมาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการดำเนินการตรวจสอบบ่อดักไขมันหรือดักไขมันออกจากบ่อ ดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 2 ครั้ง	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3)

การเคหะแห่งชาติ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
3.5 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ) - ดูแล บำรุงรักษา และตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้ได้ดี อยู่เสมอ กรณีที่พบว่าอยู่ในสภาพที่ชำรุดเสียหายต้องดำเนินการซ่อมบำรุงให้สามารถใช้งานได้ทันที - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ เพื่อตรวจวัดปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการดูแล บำรุงรักษา และ ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้ได้ดี อยู่เสมอ - โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะเพื่อตรวจวัดปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
3.6 การคมนาคม - โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ บริเวณอาคารพักอาศัย 51 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 3 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 157 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ ป้ายสัญลักษณ์จราจร และเส้นทางเดินรถตามที่ออกแบบ	-	
- ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ ผู้ขับขี่ทราบ พร้อมทั้งจัดทำป้าย และเครื่องหมาย จราจรบนพื้นทางภายในโครงการ ให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทาง เข้า-ออก โครงการ คล่องตัวและปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- ป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ของโครงการอยู่ระหว่างการซ่อมแซม สำหรับเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการมีความชัดเจน ทำให้ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	

บริษัท ยูนิเด็ค แอวนาติสส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)

รางวัลโป๊ยซี (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จริยคุณดกลางและย่อม ระดับเลิศ ปณณพกรูกรักบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3)

การเคหะแห่งชาติ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
3.6 การคมนาคม (ต่อ) - ติดตั้งเครื่องหมายจราจร สัญลักษณ์แสดงทิศทาง การจราจรบนพื้นถนน คันล่อล้อรถยนต์บริเวณที่จอดรถ และป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออก และ บริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งเครื่องหมายจราจร และ ป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	
- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรม ทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออก พื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออก โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรม ทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่ เข้า-ออก พื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออก โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็ว	-	
- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการห้ามไม่ให้มีการจอดรถ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง	-	
- แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัยห้ามไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัยห้ามไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ้มแบน 3)

การเคหะแห่งชาติ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
3.6 การคมนาคม (ต่อ) - สร้างคันชะลอความเร็วรถของทางถนนเป็นระยะ เพื่อลดความเร็วของรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ • กำหนดมาตรการในการเข้าจอดรถดังนี้ กำหนดให้รถยนต์วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. • ห้ามจอดรถซ้อนคัน เพื่อความปลอดภัยในการสัญจร • สร้างคันชะลอรถบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ • ติดตั้งป้ายจราจรบังคับให้ชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการสร้างคันชะลอความเร็วรถของทางถนนเป็นระยะเพื่อลดความเร็วของรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ	-	 26/05/2026
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการทราบการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า - ออก ของโครงการ และบริเวณริมถนน ซึ่งเป็นการกีดขวาง การจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว	- พื้นที่โครงการ	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัย ภายในโครงการทราบการห้ามจอดรถยนต์ ขวางปากทางเข้า-ออก ของโครงการ และ บริเวณริมถนน โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันโครงการไม่มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม แต่มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานของโครงการ ซึ่งจะดำเนินการแก้ปัญหาโดยเร่งด่วน	-	 26/05/2026

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3)

การเคหะแห่งชาติ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
3.6 การคมนาคม (ต่อ) - ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการจำนวน 2 ตัว และบริเวณ สำนักงานโครงการจำนวน 2 ตัว รวมถึงติดตั้ง CCTV ในแต่ละ อาคารอาคารละ 2 ตัว เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการและที่สำนักงานโครงการจำนวน 2 ตัว แต่ไม่สามารถใช้ งานได้เนื่องจากอยู่ในระหว่างการซ่อมบำรุง ปัจจุบันโครงการได้ ติดตั้งกล้อง CCTV แต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคารที่ 1 จำนวน 9 ตัว ใช้งานได้จริง 8 ตัว - อาคารที่ 2 จำนวน 10 ตัว ใช้งานได้จริง 9 ตัว - อาคารที่ 3 จำนวน 10 ตัว ใช้งานได้จริงครบ 10 ตัว - อาคารที่ 4 จำนวน 12 ตัว ใช้งานได้จริง 8 ตัว สำหรับกล้อง CCTV แต่ละอาคาร ตัวที่ใช้งานไม่ได้ อยู่ระหว่างการ ซ่อมบำรุง	-	- ภาพผนวก ข 4 
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้ครอบคลุมอาคาร ทัวโครงการ ตามที่ออกแบบไว้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้ ครอบคลุมอาคาร ทัวโครงการตามที่ออกแบบไว้	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ้มแบน 3)

การเคหะแห่งชาติ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ โดยยึดถือตาม มาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ และสอดคล้องกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องดังนี้ • กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 • กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- พื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ โดยยึดถือตาม มาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ และสอดคล้องกับข้อกำหนด	-	
- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ 3 จุด เพื่อกระจายไปตามจุดต่างๆ รอบๆ โครงการ เพื่อสะดวกต่อการประสานงาน และรวมตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ และง่ายต่อการเคลื่อนย้าย ผู้ประสบเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นทั่วทั้งนี้ จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณข้างอาคาร 1 และอาคาร 2 มีพื้นที่ 59.35 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร 1 และอาคาร 2 จุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณข้างอาคาร 2 และอาคาร 3 มีพื้นที่ 56.69 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร 2 และอาคาร 3 จุดรวมพลที่ 3 อยู่บริเวณข้างอาคาร 4 มีพื้นที่ 40.80 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร 4 พื้นที่ จุดรวมพลของโครงการทั้งหมด 156.84 ตารางเมตร ทำให้พื้นที่จุดรวมพลของโครงการมีอัตราส่วน 0.27 ตารางเมตรต่อคน ซึ่งมีค่าตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ ให้จุดรวมพลต้องไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน	- พื้นที่โครงการ	- ป้ายจุดรวมพลของโครงการอยู่ในระหว่างดำเนินการติดตั้ง โดยมีจุดรวมพลภายในพื้นที่ โครงการ 3 จุด เพื่อกระจายไปตามจุดต่างๆ รอบๆ โครงการ เพื่อสะดวกต่อการประสานงาน และรวมตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3)

การเคหะแห่งชาติ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง แสดงตำแหน่งที่ ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูดู หรือ ทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้นของอาคาร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง แสดงตำแหน่งที่ ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้บริเวณทางขึ้นบันได ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้นของอาคาร	-	
- ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะสถานีดับเพลิงเทศบาลเมือง กระทุ่มแบน ซึ่งเป็นสถานีดับเพลิงที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยแนบแผนที่โครงการ และ รายละเอียดของโครงการเพื่ออยู่ในบัญชีรายชื่อของอาคารที่อยู่ในความดูแลในการเข้าปฏิบัติงานหากมีเหตุเพลิงไหม้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองกระทุ่มแบน ซึ่งเป็นสถานีดับเพลิงที่ตั้งอยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	-
- ดำเนินการอบรมซ้อมการหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่ โครงการ และผู้พักอาศัย เพื่อให้มีความรู้และได้ฝึกปฏิบัติอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ดำเนินการประสานงานกับเทศบาลเมืองกระทุ่มแบน ในการซ้อมอพยพหนีไฟซึ่งจัดอยู่ในแผนการดำเนินการในวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2569	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3)

การเคหะแห่งชาติ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์เครื่องมือของระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี และต้องมีความพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ฝาปิด - ฝาเปิดหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ดูแลให้พร้อมใช้งานไม่เกิดสนิม หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพของอุปกรณ์เครื่องมือของระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี และต้องมีความพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	-	- ภาคผนวก ข 6 - ภาคผนวก ข 7 
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล ความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กลุ่มแบบ 3)
การเคหะแห่งชาติ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม - ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคารและภายนอกอาคาร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และภายนอกอาคาร	-	 
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
- การเคหะแห่งชาติมีมาตรการควบคุมจำนวนผู้อยู่อาศัยในแต่ละห้อง โดยกำหนดให้มีผู้พักอาศัยไม่เกิน 3 คน	- พื้นที่โครงการ	- การเคหะแห่งชาติมีมาตรการควบคุมจำนวนผู้อยู่อาศัยในแต่ละห้อง โดยกำหนดให้มีผู้พักอาศัยไม่เกิน 3 คน	-	-
- กำหนดให้มีลำดับขั้นตอนการรับฟังความคิดเห็นหรือรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแสดงขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการ ให้ชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	- กำหนดให้มีลำดับขั้นตอนการรับฟัง ความคิดเห็นหรือรับเรื่องร้องเรียน แก้ไข ปัญหาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแสดงขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	-	- ภาคผนวก ข 3
- ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ้มแบน 3)
การเคหะแห่งชาติ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
- ประสานงานกับหน่วยงานในพื้นที่ด้านการป้องกัน การค้าประเวณี และยาเสพติดในพื้นที่	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการประสานงานกับหน่วยงาน ในพื้นที่ด้านการ ป้องกันการค้าประเวณี และยาเสพติดในพื้นที่	-	-
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) - จัดให้มีช่องทางในการสื่อสารระหว่างโครงการ และ ประชาชน/ ชุมชนในพื้นที่ เช่น กล้องรับความคิดเห็นที่ ติดตั้งบริเวณสำนักงาน ของโครงการ เว็บไซต์ และ อีเมลของโครงการ และทางโทรศัพท์ รวมทั้งติดต่อ สอบถามข้อมูลได้ด้วยตนเองที่สำนักงานโครงการใน การนี้โครงการฯ ต้องตอบข้อสงสัยและชี้แจงประเด็น ปัญหาข้อ ขัดแย้งต่างๆ โดยไม่ชักช้า	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันโครงการไม่มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ สำนักงานของโครงการ สามารถติดต่อ สอบถามเจ้าหน้าที่ได้ที่ สำนักงานโครงการ	-	
- จัดให้มีคณะกรรมการ เพื่อประสานงานการแก้ไข ปัญหาจากการ พัฒนาโครงการ และติดตามการ ดำเนินโครงการ และแก้ไข ปัญหา ความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนท้องถิ่นโดยคณะกรรมการ ควรมีตัวแทนจากการเคหะแห่งชาติหน่วยงานราชการใน พื้นที่ที่ เกี่ยวข้อง และประชาชน/ชุมชนท้องถิ่น เพื่อทำหน้าที่ในการ ประสานงาน ติดตามตรวจสอบ การดำเนินของ โครงการที่ผลกระทบ ต่อประชาชน/ชุมชนท้องถิ่น และคลี่คลายปัญหาความขัดแย้ง ระหว่างโครงการกับภาคส่วนต่างๆ	- พื้นที่โครงการ	- จัดให้มีคณะกรรมการ เพื่อประสานงานการแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการ และติดตามการดำเนินโครงการ และแก้ไข ปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนท้องถิ่น	-	-
- ประสานงาน ติดตามตรวจสอบ การดำเนินของ โครงการที่ผลกระทบ ต่อประชาชน/ชุมชนท้องถิ่น และหาแนวทางในการแก้ไข ปัญหาที่ เหมาะสม และมี ความเป็นได้ร่วมกัน หรือนำเสนอฝ่ายที่เกี่ยวข้องเพื่อ ดำเนินการแก้ไข ทั้งนี้คณะกรรมการฯ ควรมีการประชุมอย่าง สม่ำเสมออย่างน้อยทุกๆ 6 เดือนจัดให้มี คณะกรรมการ เพื่อประสาน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการประสานงาน ติดตาม ตรวจสอบ การดำเนิน ของโครงการที่ ผลกระทบต่อประชาชน/ชุมชนท้องถิ่น และหา แนวทางในการแก้ไข ปัญหาที่เหมาะสมและมีความเป็นได้ ร่วมกัน หรือ นำเสนอฝ่ายที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการ แก้ไขทั้งนี้ คณะกรรมการฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กลุ่มแบบ 3)
การเคหะแห่งชาติ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) งานการแก้ไขปัญหามาจาก การพัฒนาโครงการ และติดตามการดำเนินโครงการ และแก้ไขปัญหามาจากความขัดแย้งระหว่างโครงการ				
- รับและพิจารณาเรื่องร้องเรียน และประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหามาตามข้อร้องเรียน	- พื้นที่โครงการ	- รับและพิจารณาเรื่องร้องเรียน และ ประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหามาตามข้อร้องเรียน	-	-
- ติดตามตรวจสอบการแก้ไขปัญหามากรณีข้อร้องเรียน และแจ้งผลการแก้ไขปัญหามาแก่ผู้เกี่ยวข้อง รวมทั้งสรุปและบันทึก/จัดทำรายงานติดตาม ตรวจสอบ และประเมินความคิดเห็นของประชาชน ต่อการดำเนินโครงการปีละ 1 ครั้ง ในช่วง 5 ปี แรก ในระยะดำเนินงาน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการแก้ไขปัญหามากรณีมีข้อร้องเรียน และแจ้งผลการแก้ไขปัญหามาแก่ผู้เกี่ยวข้อง และดำเนินการประเมินความคิดเห็นของประชาชน ในช่วงวันที่ 24-25 พฤษภาคม พ.ศ. 2569	-	- ภาคผนวก ข8 
4.2 การสาธารณสุข/อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - ห้ามผู้พักอาศัยให้อาหารสัตว์ต่างๆ และห้าม นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยงภายในห้องพัก และบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการห้ามผู้เข้าพักอาศัยให้อาหารสัตว์ต่างๆ และห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยงภายในห้องพัก และบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	-	-
- จำกัดความเร็วของรถขณะเข้า-ออก พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการจำกัดความเร็วของรถขณะเข้า-ออก พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	-	

บริษัท ยูนิเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), และระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)

รางวัลโปงษ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จริยคุณกลางและย่อย ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กลุ่มแบบ 3)
การเคหะแห่งชาติ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
4.2 การสาธารณสุข/อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) - ตรวจสอบ ดูแล และขุดลอกท่อระบายน้ำ และ บ่อพักท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันน้ำขังในท่อระบายน้ำซึ่งจะเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ยุง - ตรวจสอบดูแล และซ่อมแซมฝาบ่อพักท่อระบาย น้ำให้มีสภาพดี อยู่สม่ำเสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบ ดูแล และขุดลอกท่อระบายน้ำ และบ่อพักท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำขังในท่อระบายน้ำซึ่งเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ยุง - โครงการได้มีการตรวจสอบดูแล และ ซ่อมแซมฝาบ่อพักท่อระบายน้ำให้มีสภาพดี อยู่สม่ำเสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	- ภาคผนวก ข 5
- ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือน สำหรับผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานประกาศกระทรวง ทบวงกรมธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ประเภท ข)	-	 

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3)
การเคหะแห่งชาติ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
4.2 การสาธารณสุข/อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) - จัดให้มีเบอร์ติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญต่าง ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องมีการปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเบอร์ติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญต่างๆ เช่น โรงพยาบาล และ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	-	 26/05/2026
- ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญลักษณ์การจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ทางโครงการอยู่ในระหว่างดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางเข้า - ออก ภายในพื้นที่โครงการ และสัญลักษณ์การจราจรต่างๆ ชัดเจน	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจร และจัดระเบียบการจราจร ขณะเข้าสู่อาคารและที่จอดรถเพื่อให้การเข้า - ออก เป็นไปตามความสะดวก รวดเร็วเป็นระเบียบและปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการ จราจร และจัดระเบียบการจราจรขณะเข้าสู่อาคารและที่จอดรถ เพื่อให้การเข้า - ออก เป็นไปตามความสะดวกรวดเร็ว	-	 26/05/2026
- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้ครอบคลุมทั่วอาคารโครงการตามที่ได้ออกแบบ และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ โดยยึดถือตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ และสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้ครอบคลุมทั่วอาคารโครงการตามที่ได้ออกแบบ และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ	-	 26/05/2026

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ้มแบน 3)
การเคหะแห่งชาติ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
4.2 การสาธารณสุข/อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) - ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง แสดงตำแหน่งที่ ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟ ของชั้นนั้นติดไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน บริเวณ ห้องโถง หรือบริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร ต้องจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่ง ห้องต่างๆ ทุกห้อง แสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟ ของชั้นนั้นติดไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน	-	
- เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด บริษัทดูแลสวน เป็นต้น ที่มีบริการที่ได้มาตรฐานและสามารถตรวจสอบได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการเลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัท รักษาความสะอาดที่มีบริการที่ได้มาตรฐาน และสามารถตรวจสอบได้	-	-
- พิจารณาจำนวนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้มีสัดส่วนที่เหมาะสมและเพียงพอสำหรับรักษา ความปลอดภัยแก่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีจำนวนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 คน ซึ่งมี สัดส่วนที่ เหมาะสมและเพียงพอสำหรับรักษา ความปลอดภัยแก่โครงการ	-	
- ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่ตั้งอยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะสถานีดับเพลิงเทศบาล เมืองกระทุ้มแบน โดยแนบแผนที่โครงการและ รายละเอียดแบบของโครงการเพื่ออยู่ในบัญชีรายชื่อของอาคารที่อยู่ในความดูแลในการเข้าปฏิบัติงานหากมีเหตุเพลิงไหม้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการโดยเฉพาะสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองกระทุ้มแบน โดยแนบแผนที่โครงการและรายละเอียดแบบของโครงการเพื่ออยู่ในบัญชีรายชื่อของอาคารที่อยู่ในความดูแลในการเข้าปฏิบัติงานหากมีเหตุเพลิงไหม้	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3)
การเคหะแห่งชาติ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
4.2 การสาธารณสุข/อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) - ดำเนินการอบรมซ้อมการหนีไฟให้เจ้าหน้าที่โครงการ และผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ความรู้ และได้ฝึกปฏิบัติอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ดำเนินการประสานงานกับ เทศบาลเมืองกระทุ่มแบน ในการอบรมซ้อมการหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่โครงการ และผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ความรู้ และได้ฝึกปฏิบัติในวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2569	-	
- ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพของอุปกรณ์-เครื่องมือของระบบไฟฟ้า และป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี และต้องมีความพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพของอุปกรณ์ เครื่องมือ ของระบบไฟฟ้า และป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี และต้องมีความพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	-	- ภาคผนวก ข 6 - ภาคผนวก ข 7 
- กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติหน้าที่ในการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด หากพบเหตุผิดปกติใดๆ ไม่ว่าจะเป็นการโจรกรรมหรือเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ให้รีบดำเนินการช่วยเหลือในขั้นต้นหรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการกวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติหน้าที่ในการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด และหากพบเหตุผิดปกติใดๆ ไม่ว่าจะเป็นการโจรกรรมหรือเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ให้รีบดำเนินการช่วยเหลือในขั้นต้นหรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3)
การเคหะแห่งชาติ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
- จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการทุพพลภาพหรือคนชรา ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับคนพิการ ทุพพลภาพหรือคนชรา พ.ศ. 2548	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ ทุพพลภาพ หรือคนชรา ตามกฎกระทรวง	-	
4.3 สุนทรียภาพ - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเรียบร้อย และอยู่ในสภาพสวยงาม	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เรียบร้อยอยู่เสมอ	-	
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 2,085.68 ตารางเมตร โดยจัดตำแหน่งของพื้นที่สีเขียวตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ ดูแลบำรุงและรักษาด้านไม้ที่ปลูกไว้ในส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้ มีพื้นที่สีเขียวตามมาตรการ และได้มีการดูแลรักษาด้านไม้ที่ปลูกไว้ในส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	